



## WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN

### INZAKE SYNVEST GERMAN REALESTATE FUND NV

#### STICHTING ADMINISTRATIEKANTOOR SYNVEST BELEGGINGSFONDSEN

Heden, éénendertig mei tweeduizend negentien, verscheen voor mij, meester Pepijn Jasper van Egmond, kandidaat-notaris, hierna te noemen de "notaris", als waarnemer van meester doctorandus Tjien Hauw Liem, notaris met plaats van vestiging Amsterdam: \_\_\_\_\_

meester Can Bahtir, geboren te Istanboel, Turkije, op drieëntwintig mei negentienhonderd drieëntachtig, woonplaats kiezende het adres van voornoemde notaris, J.J. Viottastraat 52, 1071 JT Amsterdam, houder van het Nederlandse paspoort met nummer NYJF01BJ2, handelende als schriftelijk gevolmachtigde en als zodanig vertegenwoordigende: \_\_\_\_\_

**Stichting Administratiekantoor SynVest Beleggingsfondsen**, een stichting opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amersfoort, met adres Kuiperbergweg 50, 1101AG Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32106702 (de "**stichting**"). \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschijnende persoon blijkt uit één (1) document die aan deze akte is gehecht. \_\_\_\_\_

De verschijnende persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat de stichting de administratievoorwaarden inzake **SynVest German RealEstate Fund N.V.**, een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Veenendaal, met adres Kuiperbergweg 50, 1101AG Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 53754298, wenst te wijzigen, zodanig dat de geheel nieuw vastgestelde administratievoorwaarden per één juni tweeduizend negentien luiden als volgt: \_\_\_\_\_



## ADMINISTRATIEVOORWAARDEN

### 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze administratievoorwaarden wordt verstaan onder:

- een "**Aandeel**" of "**Aandelen**": een of meer gewone aandelen in het kapitaal van de Vennootschap;
- de "**Aankoopkosten**": een percentage van de Handelskoers zoals vastgelegd in het Prospectus, dat door de Vennootschap aan de belegger in rekening wordt gebracht bij aankoop van Certificaten en/of Deelcertificaten, ter dekking van kosten met betrekking tot de aankoop van Certificaten en/of Deelcertificaten;
- het "**Administratiekantoor**": Stichting Administratiekantoor SynVest Beleggingsfondsen, een stichting, met zetel te Amersfoort;
- de "**Beheerder**": de beheerder van de gemeenschap die wordt gevormd door het Gemeenschapscertificaat;
- het "**Bestuur**": het bestuur van het Administratiekantoor;
- een "**Beursdag**": de dag waarop Euronext Amsterdam is geopend, waarbij het feit of er al dan niet stukken die genoteerd zijn aan deze beurs door de Vennootschap worden gehouden niet van belang is;
- een "**Certificaat**": de belichaming van rechten en verplichtingen, afgeleid van één of meer Aandelen, van een Certificaathouder jegens het Administratiekantoor, de Vennootschap en derden, krachtens deze administratievoorwaarden, de statuten van het Administratiekantoor en de wet; onder rechten zijn begrepen de rechten die voor de Certificaathouder ontstaan als gevolg van uitgifte van aandelen door de Vennootschap aan het Administratiekantoor, al dan niet bij wijze van uitkering op door het Administratiekantoor in administratie gehouden aandelen;
- een "**Certificaathouder**": iedere houder van één of meer Certificaten en/of Deelcertificaten;
- de "**Clearing**": het samenstel van (rechts-)handelingen dat de vervreemding, de betaling daarvoor en de verkrijging van Certificaten en/of Deelcertificaten vormt;
- de "**Directie**": het bestuur van de Vennootschap;
- een "**Deelcertificaat**": één tienduizendste (1/10.000<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in een Gemeenschapscertificaat;
- de "**Fundingprovisie**": een percentage van de Handelskoers zoals vastgelegd in het Prospectus, dat door de beheerder van de Vennootschap aan de



belegger in rekening wordt gebracht bij aankoop van Certificaten en/of Deelcertificaten; \_\_\_\_\_

- een "**Gegadigde**": degene die een of meer Certificaten en/of Deelcertificaten wenst te verkrijgen; \_\_\_\_\_
- een "**Gemeenschapscertificaat**": een door de gezamenlijke deelgenoten in gemeenschap gehouden Certificaat; \_\_\_\_\_
- de "**Handelskoers**": de koers van een Certificaat, die door de Directie op de eerste dag van de maand wordt vastgesteld aan de hand van een aantal factoren, waaronder de intrinsieke waarde en de marktomstandigheden, en welke als uitgangspunt dient voor de vaststelling van de Verrijingsprijs en de Verkoopprijs; \_\_\_\_\_
- het "**Inkoopbeleid**": het Inkoopbeleid van de Vennootschap zoals dat te eniger tijd zal luiden en dat wordt vastgesteld door de Directie en gepubliceerd op de website van de Vennootschap, dan wel enig ander medium, als vastgesteld door de Directie; \_\_\_\_\_
- het "**Prospectus**": het Prospectus van de Vennootschap zoals dat te eniger tijd zal luiden; \_\_\_\_\_
- "**Schriftelijk**": bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld; \_\_\_\_\_
- de "**Vennootschap**": SynVest German RealEstate Fund N.V., een naamloze vennootschap, gevestigd te Veenendaal; \_\_\_\_\_
- de "**Verkoopkosten**": een percentage van de Handelskoers zoals vastgelegd in het Prospectus, dat door de Vennootschap aan de belegger in rekening wordt gebracht bij verkoop van Certificaten en/of Deelcertificaten, ter dekking van kosten met betrekking tot de verkoop van Certificaten en/of Deelcertificaten; \_\_\_\_\_
- de "**Verkoopprijs**": de Handelskoers, verminderd met de Verkoopkosten; \_\_\_\_\_
- de "**Verrijingsprijs**": de Handelskoers van zowel een nieuw Certificaat als een bestaand Certificaat dat door de Vennootschap als tijdelijke belegging wordt gehouden. \_\_\_\_\_

## 2. CERTIFICATEN EN DEELCERTIFICATEN \_\_\_\_\_

- 2.1. Het Administratiekantoor kent tegenover éénhonderd (100) Aandelen die het in administratie verkrijgt één (1) Certificaat toe, dat daarmee correspondeert. \_\_\_\_\_
- 2.2. Het Administratiekantoor kan alleen volgestorte Aandelen verkrijgen. \_\_\_\_\_



- 2.3. Het nominale bedrag van één (1) Certificaat is gelijk aan het nominale bedrag van éénhonderd (100) Aandelen waarmee zij correspondeert. \_\_\_\_\_
- 2.4. Alle Certificaten en Deelcertificaten luiden op naam. \_\_\_\_\_
- 2.5. Certificaatbewijzen worden niet uitgegeven. \_\_\_\_\_
3. **REGISTER VAN CERTIFICAATHOUDERS** \_\_\_\_\_
- 3.1. Het Bestuur houdt een register waarin de namen, adressen en bankrekeningnummers van alle houders van Certificaten zijn opgenomen. \_\_\_\_\_
- Is een Certificaat verpand of belast met een recht van vruchtgebruik, dan vermeldt het register de namen, adressen en bankrekeningnummers van alle beperkt gerechtigden, alsmede welke rechten dezen overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 hebben. \_\_\_\_\_
- 3.2. Het register wordt regelmatig bijgehouden. Certificaathouders zijn verplicht ervoor te zorgen dat hun huidige adres en hun bankrekeningnummer bij het Administratiekantoor bekend zijn. Het Administratiekantoor is verplicht de voorschriften uit de geldende privacy wet- en regelgeving na te leven. \_\_\_\_\_
- 3.3. Het Bestuur verstrekt desgevraagd aan een Certificaathouder kosteloos een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op Certificaten. \_\_\_\_\_
- 3.4. Het Bestuur legt het register ten kantore van het Administratiekantoor ter inzage voor Certificaathouders, alsmede voor de Vennootschap. \_\_\_\_\_
- 3.5. Behoort een Certificaat tot een gemeenschap waarop Titel 3.7 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, dan kunnen de gezamenlijke deelgenoten, die tevens in het register moeten zijn ingeschreven, ten aanzien van dit Administratiekantoor en de Vennootschap slechts worden vertegenwoordigd door één door hen daartoe Schriftelijk aan te wijzen persoon. \_\_\_\_\_
- De personalia van de aangewezen worden in het register van certificaathouders opgenomen, terwijl alle kennisgevingen aan en oproepingen van de gezamenlijke deelgenoten aan het in het register ingeschreven adres van de aangewezen kunnen worden gedaan. \_\_\_\_\_
- 3.6. De houders van Deelcertificaten en de verhouding waartoe zij tot een Certificaat gerechtigd zijn, worden ingeschreven in het deelcertificatenregister. \_\_\_\_\_
- Artikelen 3.1 tot en met 3.5 zijn van overeenkomstige toepassing op het deelcertificatenregister. \_\_\_\_\_
4. **OPDRACHTEN TOT AAN- EN VERKOOP VAN CERTIFICATEN EN/OF DEELCERTIFICATEN** \_\_\_\_\_
- 4.1. Opdrachten (waaronder begrepen verzoeken) ten aanzien van de aan- en/of verkoop van Certificaten en/of Deelcertificaten worden door de Gegadigde respectievelijk de Certificaathouder Schriftelijk aan het Administratiekantoor gegeven op een door het



Administratiekantoor vast te stellen adres. Opdrachten aan de Vennootschap die betrekking hebben op de aan- en/of verkoop zullen geacht worden te zijn gegeven aan het Administratiekantoor. Het Administratiekantoor draagt zorg voor uitvoering van die opdrachten met inachtneming van het bepaalde in het Prospectus daaromtrent, alsmede met in achtneming van het bepaalde in deze Administratievoorwaarden, de statuten van het Administratiekantoor, de statuten van de Vennootschap en de wet. —

- 4.2. Een opdracht geldt als ontvangen indien de ontvangst van de opdracht door het Administratiekantoor op de desbetreffende Beursdag heeft plaatsgevonden voor een door het Administratiekantoor vast te stellen tijdstip, waarbij naar communicatiemiddel kan worden gedifferentieerd, dit laatste mits dit behoorlijk is aangekondigd. \_\_\_\_\_
- 4.3. Bij gebreke van een duidelijke of correcte opdracht zal het Administratiekantoor waar mogelijk overleggen met de Certificaathouder teneinde de inhoud van de door de Certificaathouder gegeven opdracht vast te stellen. \_\_\_\_\_
- 4.4. Pas nadat de Gegadigde of de Certificaathouder een duidelijke en correcte Schriftelijke opdracht heeft gegeven en volledig aan zijn verplichtingen tot betaling respectievelijk opgave van het rekeningnummer waarnaar de verkoopopbrengst moet worden overgeboekt, heeft voldaan, zal het Administratiekantoor de opdracht doen uitvoeren. Het Administratiekantoor is niet aansprakelijk indien een opdracht hierdoor niet of met vertraging wordt uitgevoerd. \_\_\_\_\_
- 4.5. Uitvoering aan de opdracht wordt gegeven op de eerste Beursdag van de maand volgend op de maand waarin de opdracht is ontvangen door het Administratiekantoor.
- 5. AANKOOP DOOR GEGADIGDE** \_\_\_\_\_
- 5.1. Opdrachten tot verwerving van Certificaten en/of Deelcertificaten worden uitgevoerd op de eerste Beursdag van de maand volgend op de maand waarin de opdracht is ontvangen, tegen de Verkrijgingsprijs in euro die geldt op de eerste dag van de maand waarin de opdracht tot verwerving wordt uitgevoerd, vermeerderd met de Aankoopkosten en de Fundingprovisie of de tegenwaarde daarvan in een andere valuta. \_\_\_\_\_
- 5.2. Opdrachten tot verwerving van Certificaten en/of Deelcertificaten kunnen worden verstrekt door opgave van het aantal Certificaten en/of Deelcertificaten dat is gewenst of door middel van overboeking van het voor verwerving bestemde bedrag op een door het Administratiekantoor aan te wijzen rekeningnummer van de Vennootschap, onder vermelding van de naam van de Gegadigde, diens adres en de opdracht Certificaten en/of Deelcertificaten aan te kopen. \_\_\_\_\_
- 5.3. Het Administratiekantoor zal een opdracht tot verwerving van Certificaten en/of



Deelcertificaten alleen uitvoeren nadat de Gegadigde de verschuldigde tegenprestatie op door het Administratiekantoor voorgeschreven wijze op een rekening van de Vennootschap heeft doen bijschrijven. \_\_\_\_\_

- 5.4. Voor het bedrag dat door of namens het Administratiekantoor is ontvangen van Certificaathouders ten behoeve van een verwerving van Certificaten en/of Deelcertificaten, geeft de Vennootschap aan het Administratiekantoor een zodanig aantal Aandelen uit, als overeenkomt met dat bedrag, gedeeld door de Verkrijgingsprijs die geldt op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de opdracht is ontvangen, naar beneden afgerond tot het dichtstbijzijnde ronde aantal en vervolgens vermenigvuldigd met éénhonderd (100). In onmiddellijke samenhang daarmee kent het Administratiekantoor zoveel Certificaten toe als correspondeert met het aantal uitgegeven Aandelen, gedeeld door éénhonderd (100). Het verschil tussen het bedrag van de ontvangen storting en de Verkrijgingsprijs vermenigvuldigd met het aantal toegekende Certificaten en/of Deelcertificaten, wordt door de Vennootschap teruggestort op de rekening waarvan het bedrag afkomstig is. —
- 5.5. Nadat het Administratiekantoor een opdracht tot aankoop heeft ontvangen, geschiedt het volgende, per het moment van de bijschrijving van de tegenprestatie op rekening van de Vennootschap: \_\_\_\_\_
- de Vennootschap verliest haar rechten als Certificaathouder ten aanzien van de in deze Clearing begrepen Certificaten en/of Deelcertificaten en daarmee haar rechten op de betrokken Certificaten en/of Deelcertificaten, in onmiddellijke samenhang waarmee de Gegadigde de hoedanigheid van Certificaathouder en daarmee de Certificaten en/of Deelcertificaten verkrijgt; en \_\_\_\_\_
  - zo de Vennootschap niet of niet voldoende Certificaten en/of Deelcertificaten houdt om aan de opdracht tot aankoop te voldoen, zal de Vennootschap, overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.4, zoveel Aandelen aan het Administratiekantoor uitgeven als nodig is om het Administratiekantoor in staat te stellen de Gegadigde het juiste aantal daarmee corresponderende Certificaten en/of Deelcertificaten toe te kennen.
- 5.6. Voor de Clearing in verband met de verwerving van Certificaten en/of Deelcertificaten is derhalve geen akte van overdracht van Certificaten en/of Deelcertificaten vereist. Als het aantal door de Vennootschap gehouden Certificaten en/of Deelcertificaten niet toereikend is om een aankoopverzoek uit te voldoen en er derhalve Aandelen moeten worden uitgegeven, is een notariële akte van uitgifte vereist. \_\_\_\_\_
- 5.7. Verwerving van Certificaten en/of Deelcertificaten geschiedt met inachtneming van de



in het Prospectus opgenomen bepalingen daaromtrent, alsmede met inachtneming van het bepaalde in deze Administratievoorwaarden, de statuten van het Administratiekantoor, de statuten van de Vennootschap en de wet. \_\_\_\_\_

5.8. Voor de toekenning van Certificaten en/of Deelcertificaten van nog niet uitgegeven Aandelen geldt dat deze Certificaten en/of Deelcertificaten slechts kunnen worden toegekend indien de Vennootschap de daarmee corresponderende Aandelen aan het Administratiekantoor heeft uitgegeven. \_\_\_\_\_

**6. VERKOOP VAN CERTIFICATEN EN/OF DEELCERTIFICATEN DOOR DE CERTIFICAATHOUDER** \_\_\_\_\_

6.1. Opdrachten tot verkoop van Certificaten en/of Deelcertificaten kunnen slechts worden verstrekt door opgave aan de Vennootschap van het aantal te verkopen Certificaten en/of Deelcertificaten. \_\_\_\_\_

Als de Certificaten met een pandrecht of een recht van vruchtgebruik zijn bezwaard, kan de bevoegdheid tot overdracht zijn beperkt overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 7.2 en 7.3. \_\_\_\_\_

6.2. De Certificaathouder zal er steeds voor zorgdragen dat hij voor de uitvoering van opdrachten tot verkoop van Certificaten en/of Deelcertificaten over voldoende Certificaten en/of Deelcertificaten beschikt en hij in geval zijn Certificaten met een pandrecht of vruchtgebruik zijn bezwaard, beschikt over een Schriftelijke verklaring van de pandhouder of vruchtgebruiker, dat hij tot overdracht bevoegd is, bij gebreke waarvan het Administratiekantoor bevoegd is de opdracht niet of slechts tot het vrij beschikbare saldo te doen uitvoeren. \_\_\_\_\_

6.3. Opdrachten tot verkoop aan de Vennootschap worden uitgevoerd op de eerste Beursdag van de maand volgend op de maand waarin de opdracht is ontvangen, tegen de Verkoopprijs in euro die geldt op de eerste dag van de maand waarin de opdracht tot verkoop wordt uitgevoerd. De Verkoopprijs per Certificaat respectievelijk Deelcertificaat, vermenigvuldigd met het aantal te verkopen Certificaten respectievelijk Deelcertificaten wordt door de Vennootschap bijgeschreven op de rekening die door de Certificaathouder, dan wel pandhouder of vruchtgebruiker, welke aan het Administratiekantoor is opgegeven. De Certificaathouder verliest per het moment van afboeking van het bedrag van de rekening van de Vennootschap zijn hoedanigheid van Certificaathouder ten aanzien van de betrokken Certificaten en/of Deelcertificaten en daarmee rechten op die Certificaten en/of Deelcertificaten, in onmiddellijke samenhang waarmee de Vennootschap de hoedanigheid van Certificaathouder ten aanzien van de in deze Clearing betrokken Certificaten en/of Deelcertificaten en daarmee die Certificaten en/of Deelcertificaten verkrijgt. \_\_\_\_\_



- 6.4. Voor de Clearing in verband met de verkoop van Certificaten en/of Deelcertificaten is derhalve geen akte van overdracht van Certificaten en/of Deelcertificaten vereist. —
- 6.5. De verkoop van Certificaten aan de Vennootschap geschiedt met inachtneming van het Inkoopbeleid, alsmede met inachtneming van de in het Prospectus opgenomen bepalingen daaromtrent, deze Administratievoorwaarden, de statuten van het Administratiekantoor, de statuten van de Vennootschap en de wet. —
7. **OVERDRACHT VAN CERTIFICATEN EN/OF DEELCERTIFICATEN, PANDRECHT EN VRUCHTGEBRUIK** —
- 7.1. Overdracht van een Certificaat en/of Deelcertificaat, anders dan krachtens het bepaalde in de artikelen 5 en 6, kan slechts geschieden nadat voor de voorgenomen overdracht de Schriftelijke goedkeuring van het Administratiekantoor is verkregen. De goedkeuring wordt verzocht bij aangetekende brief aan het Administratiekantoor, dan wel op een nader te bepalen wijze door het Bestuur, onder opgave van het aantal Certificaten waaromtrent de beslissing wordt verzocht en van de naam van de Gegadigde aan wie de verzoeker wenst over te dragen. —
- Het Administratiekantoor is gehouden deze goedkeuring te verlenen, tenzij het Administratiekantoor redelijkerwijs van mening is dat de identiteit van de Gegadigde van de Certificaten en/of het daarop gevestigde beperkte recht, een gevaar op kan leveren voor de reputatie en/of integriteit van het Administratiekantoor of de Vennootschap, of anderszins zwaarwegende redenen zijn om geen goedkeuring te verlenen. —
- Het verzoek wordt geacht te zijn ingewilligd indien niet binnen een termijn van drie maanden een beslissing ter kennis van de verzoeker is gebracht. —
- 7.2. De vestiging van een pandrecht op Certificaten is mogelijk. Het pandrecht komt tot stand zodra de vestiging is medegedeeld aan het Administratiekantoor. De pandhouder kan bij die mededeling aangeven dat het Certificaat niet overdraagbaar is, anders dan met toestemming van de pandhouder, aan welke toestemming voorwaarden kunnen worden verbonden. Het Administratiekantoor zal de verpanding onverwijld in het register van certificaathouders opnemen. Het pandrecht kan omvatten het recht om uitkeringen op de Certificaten te ontvangen. De pandgever oefent de aan de Certificaten verbonden (zegenschap)rechten uit, onverminderd het bepaalde in de vorige volzin. —
- 7.3. Uitoefening van het pandrecht kan alleen geschieden als de pandgever in gebreke is in zijn verplichtingen jegens de pandhouder en geschiedt door dat de pandhouder alsdan de bevoegdheid heeft opdracht tot verkoop als bedoeld in artikel 6 te verstrekken. Andere wijzen van executie zijn niet mogelijk. Als de pandhouder tot executie wil





overgaan, zal hij een Schriftelijke verklaring waaruit blijkt dat de pandgever in gebreke is bij het Opdrachtformulier moeten bijvoegen. \_\_\_\_\_

- 7.4. De vestiging of levering van een vruchtgebruik op Certificaten is mogelijk. Het recht van vruchtgebruik komt tot stand zodra de vestiging is medegedeeld aan het Administratiekantoor. De vruchtgebruiker kan bij die mededeling aangeven dat het Certificaat niet overdraagbaar is, anders dan met toestemming van de vruchtgebruiker aan welke toestemming voorwaarden kunnen worden verbonden. Het Administratiekantoor zal de vestiging van het vruchtgebruik onverwijld in het register van certificaathouders opnemen. Het recht van vruchtgebruik zal omvatten het recht om uitkeringen op de Certificaten te ontvangen. De Certificaathouder oefent de aan de Certificaten verbonden (zeggenschap)rechten uit, onverminderd het bepaalde in de vorige volzin. \_\_\_\_\_
- 7.5. Het pandrecht of recht van vruchtgebruik kan door opzegging eindigen. De opzegging werkt vanaf het moment waarop de beperkt gerechtigde aan het Administratiekantoor mededeling doet van de opzegging. \_\_\_\_\_
- 7.6. De vorderingen van de Certificaathouders jegens het Administratiekantoor vormen geen gemeenschap in de zin van Titel 3.7 Burgerlijk Wetboek. Zij blijven individuele vorderingen van de rechthebbenden jegens het Administratiekantoor. \_\_\_\_\_
- 7.7. De bepalingen van dit artikel zijn onverminderd het bepaalde in artikel 16 van overeenkomstige toepassing op Deelcertificaten. \_\_\_\_\_
- 8. DIVIDENDEN EN ANDERE UITKERINGEN** \_\_\_\_\_
- 8.1. Het Administratiekantoor int de dividenden en alle andere uitkeringen op de Aandelen die het in administratie houdt. \_\_\_\_\_
- 8.2. Onmiddellijk na ontvangst stelt het Administratiekantoor de dividenden of andere uitkeringen betaalbaar ter plaatse als door het Administratiekantoor vast te stellen en doet het daarvan Schriftelijk mededeling aan de Certificaathouders, pandhouders of vruchtgebruikers. \_\_\_\_\_
- 8.3. Bij uitreiking van bonusaandelen of stockdividenden door de Vennootschap aan het Administratiekantoor worden door het Administratiekantoor dienovereenkomstig Certificaten en/of Deelcertificaten toegekend aan de rechthebbenden. \_\_\_\_\_
- 8.4. Ingeval de Vennootschap op de Aandelen een uitkering doet naar keuze van de Aandeelhouder in geld of in andere waarden stelt het Administratiekantoor de rechthebbenden zo spoedig mogelijk Schriftelijk in de gelegenheid hun keuze uiterlijk op de vierde dag vóór die waarop het Administratiekantoor zijn keuze moet hebben uitgebracht, aan het Administratiekantoor kenbaar te maken. Indien de rechthebbenden niet tijdig Schriftelijk hun keuze hebben uitgebracht, is het Administratiekantoor vrij



de uitkering op de door hem aan te geven wijze te doen plaatsvinden. \_\_\_\_\_

- 8.5. Ingeval van liquidatie van de Vennootschap, worden slotuitkeringen op de in administratie gehouden Aandelen door het Administratiekantoor uitbetaald aan de Certificaathouders dan wel pandhouders of vruchtgebruikers, waarmee de Certificaten en/of Deelcertificaten komen te vervallen. \_\_\_\_\_

**9. UITGIFTE VAN AANDELEN, AANBIEDING VAN AANDELEN** \_\_\_\_\_

- 9.1. Ingeval bij uitgifte van aandelen Aandeelhouders een voorkeursrecht hebben, stelt het Administratiekantoor de Certificaathouders binnen een week na aankondiging van de uitgifte met voorkeursrecht door de vennootschap, Schriftelijk in de gelegenheid om uiterlijk op de vierde dag vóór die waarop het Administratiekantoor van zijn voorkeursrecht moet hebben gebruik gemaakt, een voorkeursrecht op Certificaten en/of Deelcertificaten op overeenkomstige voet uit te oefenen. \_\_\_\_\_

- 9.2. Voor zover Certificaathouders tijdig Schriftelijk hebben te kennen gegeven van hun in artikel 9.1 bedoelde recht gebruik te maken, maakt het Administratiekantoor van zijn voorkeursrecht op de Aandelen gebruik. \_\_\_\_\_

- 9.3. Indien en voor zover het Administratiekantoor bij de aankondiging van het voorkeursrecht op Certificaten en/of Deelcertificaten als in artikel 9.1 bedoeld, het verlangen daartoe te kennen geeft, dienen de Certificaathouders die van hun recht gebruik maken, binnen de door het Administratiekantoor daarbij gestelde termijn depot te storten of op enige andere door het Administratiekantoor aan te geven wijze zekerheid te stellen voor de betaling van de te verkrijgen Certificaten en/of Deelcertificaten. \_\_\_\_\_

- 9.4. Het in dit artikel 9 bepaalde is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing wanneer door de Vennootschap rechten tot het nemen van Aandelen worden verleend.

**10. UITOEFENING VAN STEMRECHT EN OVERIGE AANDEELHOUDERSRECHTEN** \_\_\_\_\_

Het stemrecht en alle overige zeggenschapsrechten die zijn verbonden aan de in administratie gehouden Aandelen worden door het Administratiekantoor naar eigen inzicht uitgeoefend, met inachtneming van het bij deze Administratievoorwaarden, de statuten van het Administratiekantoor en de wet bepaalde. \_\_\_\_\_

**11. MEDEWERKING VENNOOTSCHAP, KOSTEN** \_\_\_\_\_

- 11.1. De uitgifte van Certificaten volgens deze Administratievoorwaarden geschiedt zonder medewerking van de Vennootschap. De kosten van de administratie zullen evenwel door haar worden gedragen en worden doorbelast aan de Certificaathouders, via de open afslag percentages die zijn begrepen in de Verkrijgingsprijs respectievelijk de Verkoopprijs. \_\_\_\_\_



- 11.2. Door het aanvaarden van Certificaten, gaan de Certificaathouders een vaststellingsovereenkomst, als bedoeld in Titel 7.15 Burgerlijk Wetboek, met de Vennootschap aan, en stellen vast dat de toekenning van Certificaten zonder medewerking van de Vennootschap geschiedt, ook al neemt de Vennootschap de kosten voor haar rekening. De Certificaathouders kunnen derhalve geen beroep doen op de rechten die de wet aan met medewerking van een vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen toekent. \_\_\_\_\_
- 11.3. De bepalingen van dit artikel zijn onverminderd het bepaalde in artikel 16 van overeenkomstige toepassing op Deelcertificaten. \_\_\_\_\_
- 12. DECERTIFICERING** \_\_\_\_\_
- 12.1. Een Certificaathouder heeft niet het recht beëindiging van de administratie te vorderen. \_\_\_\_\_
- 12.2. Het Administratiekantoor is na Schriftelijke toestemming van de Vennootschap bevoegd deze administratie te beëindigen. Onder decertificering wordt voor de toepassing van de vorige zin mede verstaan de overdracht van Aandelen aan een andere instelling, die de functie van administratiekantoor van het Administratiekantoor overneemt. \_\_\_\_\_
- 12.3. Bij beëindiging van de administratie zonder overdracht van aandelen aan een andere instelling als bedoeld in de laatste zin van artikel 12.2, wordt het desbetreffende aantal Aandelen door het Administratiekantoor aan de houders van de daarmee corresponderende Certificaten en/of Deelcertificaten overgedragen, waarmee de desbetreffende Certificaten en/of Deelcertificaten vervallen. \_\_\_\_\_
- In geval de Certificaten en/of Deelcertificaten met een pandrecht of vruchtgebruik zijn bezwaard, zal het Administratiekantoor bij beëindiging van de administratie als zaakwaarnemer van de beperkt gerechtigde namens deze zich een gelijkwaardig recht op de over te dragen Aandelen voorbehouden. \_\_\_\_\_
- 13. WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN** \_\_\_\_\_
- 13.1. Het Administratiekantoor is bevoegd deze Administratievoorwaarden te wijzigen. \_\_\_\_\_
- 13.2. Een besluit tot wijziging van deze Administratievoorwaarden behoeft de voorafgaande Schriftelijke goedkeuring van de Vennootschap. \_\_\_\_\_
- 13.3. Een wijziging van deze Administratievoorwaarden wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 13.4, eerst van kracht nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het Bestuur bevoegd. \_\_\_\_\_
- 13.4. Wijziging van de bepalingen van deze Administratievoorwaarden geschieden in overeenstemming met artikel 115w van het Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft. \_\_\_\_\_



- 14. BEWIJS, RENTEVERGOEDING** \_\_\_\_\_
- 14.1. Tegenover de Certificaathouder en de Gegadigde sterkt de door het Administratiekantoor gevoerde administratie ter zake van vorderingen uit hoofde van deze Administratievoorwaarden tot volledig bewijs, behoudens door de Certificaathouder of Gegadigde geleverd tegenbewijs. \_\_\_\_\_
- 14.2. Het Administratiekantoor noch de Vennootschap zal rente verschuldigd zijn aan de Certificaathouders of de Gegadigden in verband met de Clearing. \_\_\_\_\_
- 15. RECHTSKEUZE, GESCHILLEN** \_\_\_\_\_
- 15.1. Deze Administratievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. \_\_\_\_\_
- 15.2. Geschillen met betrekking tot deze Administratievoorwaarden en met betrekking tot de gerechtigdheid ten aanzien van Certificaten en/of Deelcertificaten en de betaling daarvoor zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam. \_\_\_\_\_
- 15.3. Indien het Administratiekantoor als eisende partij optreedt is zij, in afwijking van het bepaalde in artikel 15.2, bevoegd om een geschil niet aanhangig te maken bij de rechter te Amsterdam, maar bij de voor de Certificaathouder in aanmerking komende buitenlandse rechter. \_\_\_\_\_
- 16. GEMEENSCHAPSREGELING** \_\_\_\_\_
- 16.1. Voor zover daarvan niet bij de onderhavige gemeenschapsregeling is afgeweken, is op de verhoudingen tussen de houders van Deelcertificaten ten aanzien van hun gezamenlijke gerechtigdheid tot het Gemeenschapscertificaat het bepaalde in Titel 3.7 Afdeling 1 (Gemeenschap) Burgerlijk Wetboek van toepassing. \_\_\_\_\_
- 16.2. Iedere deelgenoot is gerechtigd tot een onverdeeld aandeel in het Gemeenschapscertificaat naar rato van het aantal aan hem toegekende Deelcertificaten. \_\_\_\_\_
- 16.3. Deze gemeenschapsregeling treedt in werking wanneer de gemeenschap van het Gemeenschapscertificaat tot stand komt. De toepassing van deze gemeenschapsregeling eindigt wanneer de gemeenschap van het Gemeenschapscertificaat eindigt. Voorts eindigt deze gemeenschapsregeling ten aanzien van de Certificaathouder die niet langer houder is van één of meer Deelcertificaten. \_\_\_\_\_
- 16.4. De Beheerder houdt in ieder Gemeenschapscertificaat één (1) Deelcertificaat. \_\_\_\_\_
- 16.5. De deelgenoten wijzen de Beheerder aan als hun vertegenwoordiger in de betreffende gemeenschap. \_\_\_\_\_
- 16.6. Ieder van de deelgenoten kan beschikken over zijn Deelcertificaat tenzij anders is overeengekomen met Beheerder. \_\_\_\_\_
- 16.7. Onverminderd de herschikking voortvloeiende uit de wisselende deelgerechtigdheden,



is de gemeenschap naar haar aard niet voor verdeling vatbaar. Indien en voor zover in rechte anders wordt bepaald, zal in ieder geval gedurende een periode van vijf (5) jaar na inwerkingtreding van deze gemeenschapsregeling geen van de deelgenoten verdeling van de gemeenschap kunnen vorderen. \_\_\_\_\_

16.8. Beheerder heeft de bevoegdheid om in het daartoe voorkomende geval Deelcertificaten van de houders van Deelcertificaten om te wisselen in elk zoveel Deelcertificaten van een ander Gemeenschapscertificaat, onder instandhouding van een mutatis mutandis gelijke gemeenschapsregeling als de onderhavige. De kosten voor deze omwisseling zullen worden gedragen door de Beheerder. De nieuwe Deelcertificaten zullen in dat geval worden geboekstaafd in het daartoe gehouden deelcertificatenregister. \_\_\_\_\_

16.9. Beheerder heeft de bevoegdheid om in het daartoe voorkomende geval tienduizend (10.000) Deelcertificaten van een Certificaathouder in één (1) Certificaat om te wisselen. De Beheerder zal de omwisseling in het daartoe gehouden certificatenregister en het daartoe gehouden deelcertificatenregister administreren. —

**17. BINDENDE KRACHT ADMINISTRATIEVOORWAARDEN** \_\_\_\_\_  
Door het verkrijgen van één of meer Certificaten en/of Deelcertificaten zijn de Certificaathouders gebonden aan deze Administratievoorwaarden. \_\_\_\_\_

Slotbepaling \_\_\_\_\_

De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De identiteit van de verschijnende persoon, is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

Alvorens over te gaan tot verlijden van de akte, heb ik, notaris, aan de verschijnende persoon mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en daarop een toelichting gegeven en daarbij tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij uit de inhoud van de akte voortvloeien. \_\_\_\_\_

De verschijnende persoon heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen na daartoe tijdig tevoren in de gelegenheid te zijn gesteld, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschijnende persoon en mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

(Gevolgd door handtekeningen) \_\_\_\_\_

VOOR AFSCHRIFT \_\_\_\_\_

Meester Pepijn Jasper van Egmond, kandidaat-notaris, als waarnemer van meester doctorandus Tjien



Hauw Liem, notaris met plaats van vestiging Amsterdam.

Amsterdam, 31 mei 2019.

