

Inschrijfformulier Obligaties-A - 1^e Hypotheekobligatie 10

Minimum deelname € 20.000, rente 5,00%

De in dit inschrijfformulier gebruikte definities hebben de betekenis die daaraan zijn toegekend in het Informatiememorandum van Welkom Vastgoed Veenendaal B.V. inzake de uitgifte van de Obligaties-A - 1^e Hypotheekobligatie 10.



De ondergetekende:

Volledige naam:

Geboortedatum en - plaats:

Adres: Postcode: Woonplaats:

(Mobiel) telefoonnummer: E-mailadres:

IBAN bankrekening (voor uitkeringen):

Te dezen handelend (indien van toepassing)

Als directeur van de vennootschap:

Inschrijffnummer KvK:

Met adres te: Postcode: Woonplaats:

U dient de volgende bescheiden met dit inschrijfformulier mee te sturen:

- Duidelijke kopie geldig legitimatiebewijs (rijbewijs of paspoort) voor- en achterkant;
- Indien u inschrijft met een vennootschap, een kopie van een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan één maand).

Verklaart hierbij:

1. zorgvuldig kennis te hebben genomen van de volledige inhoud van het Informatiedocument en het Informatiememorandum, waaronder de bepalingen in de Obligatievoorwaarden en de Trustakte, waarin de rechten van Obligatiehouders zijn bepaald;
2. het bepaalde in het Informatiememorandum, in het bijzonder de Obligatievoorwaarden en de Trustakte, te begrijpen en uitdrukkelijk te aanvaarden en zich hieraan gebonden te achten;
3. ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat het aanbieden en uitgeven van Obligaties dan wel het beëindigen van de aanbidding en uitgifte van Obligaties te allen tijde ter discretie is van de Uitgevende Instelling (Welkom Vastgoed Veenendaal B.V.);
4. ermee in te stemmen dat de rechten van Obligatiehouders onder de Obligatielening op exclusieve basis worden uitgeoefend door de Stichting Zekerheidsagent in de mate en op de wijze zoals bepaald in de Trustakte;
5. in te schrijven voor: Obligatie(s) van € 20.000 elk, derhalve voor een totaalbedrag van € (exclusief € 250 administratiekosten);
6. te accepteren dat toekenning van Obligaties plaatsvindt in volgorde van ontvangst van de inschrijfformulieren. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor inschrijvingen zonder opgave van redenen geheel of gedeeltelijk niet in aanmerking te nemen;
7. bekend te zijn met het feit dat de uitgifte van de Obligatielening niet doorgaat indien de Uitgevende Instelling daartoe besluit op grond van feiten en/of omstandigheden die haar bekend zijn geworden nadat de aanbidding van de Obligatielening is gestart. In dat geval worden eventuele reeds door de Obligatiehouder betaalde bedragen aan haar gerestitueerd;
8. voor het geval de inschrijving geaccepteerd wordt en onvoorwaardelijke toewijzing van de Obligaties plaatsvindt, een onherroepelijk volmacht te verlenen, met het recht tot substitutie, aan de Stichting Obligatiehouders 1^e Hypotheek Fonds om voor en namens ondergetekende alle documenten en akten te tekenen (waaronder ook de overeenkomst tot acceptatie en verwerking van betalingstransacties) en alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig mochten blijken voor de verwerving van de Obligaties, een en ander met inachtneming van hetgeen in het Informatiememorandum is bepaald.

Getekend te: Datum:

Handtekening:

Uw originele inschrijfformulier met bijlage(n) kunt u sturen naar:

Sheldon Invest BV
Antwoordnummer 9447
1000 VP Amsterdam
(geen postzegel nodig)

Voorafgaand kunt u uw gegevens e-mailen naar: info@sheldoninvest.nl
Voor vragen en meer informatie:
Telefoon: +31 (0)20 54 737 10
E-mail: info@sheldoninvest.nl Web: www.sheldoninvest.nl

sheldon}invest
INVESTERINGMAKELAAR

Vragen inzake Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft)

Als gevolg van de Wwft dienen wij u de onderstaande vragen te stellen. Tevens dienen wij u te identificeren en deze identificatie te verifiëren. Dit doen wij middels een afgeleide identificatie. Uw overboeking dient daarom van een IBAN afkomstig te zijn met dezelfde tenaamstelling alsook op dit formulier is ingevuld.

PEP (Politiek prominent persoon)

Bent u een PEP?

Nee / Ja, namelijk :

Bent u directe familie van een PEP?

Nee / Ja, namelijk :

Indien ja, wat is de familiërelatie met deze persoon?

Relatie :

Indien ja, welke politieke functie heeft deze persoon?

Politieke functie :

Herkomst van uw inkomen en/of vermogen

U kunt meerdere opties aanvinken

☐ Loondienst

☐ Spaargeld

☐ Erfenis

☐ Schenking

☐ Actieve ondernemersactiviteiten

☐ Voormalige ondernemers activiteiten

☐ Investerings

☐ Onroerend goed transacties

☐ Anders, namelijk:

De sector voor de herkomst van uw inkomen en/of vermogen

U kunt meerdere opties aanvinken

☐ Kerkgenootschappen/religieuze instellingen

☐ Trustkantoren

☐ Vennootschappen die door trustkantoren worden bestuurd of beheerd

☐ Vastgoed

☐ Gaming/gokken (casino, speelhallen, poker, etc.)

☐ Digitale peer-to-peer marktplaatsen (zoals Uber, Ebay, Marktplaats, Airbnb, etc.)

☐ Virtuele valuta

☐ Juweliers en/of handel in edelstenen en/of edelmetalen

☐ Kunsthandelaars/veilinghuizen

☐ Sector waarin veel contanten omgaan (horeca, bloemenhandelaars, belwinkels, etc.)

☐ Geen van bovenstaande

Wat is (of was) uw beroep?: Nog actief? Ja / Nee

Waar bent u werkzaam (geweest): Nog werkzaam? Ja / Nee

Ondertekening

Met het ondertekenen van dit document verklaar ik het bovengenoemde naar waarheid ingevuld te hebben en akkoord te zijn gegaan met de volledige inhoud.

Vergeet u niet om de gevraagde bijlagen mee te sturen? (zie voorzijde)

Getekend te: Datum:

Naam

Handtekening:

Uw originele inschrijfformulier met bijlage(n) kunt u sturen naar:

Sheldon Invest BV
Antwoordnummer 9447
1000 VP Amsterdam
(geen postzegel nodig)

Voorafgaand kunt u uw gegevens e-mailen naar: info@sheldoninvest.nl
Voor vragen en meer informatie:
Telefoon: +31 (0)20 54 737 10
E-mail: info@sheldoninvest.nl Web: www.sheldoninvest.nl

sheldon}invest
INVESTERINGMAKELAAR