

Factsheet

Q1 2025



Het **Vastgoed Financiering Fonds** is een beleggingsinstelling in de zin van artikel 1:1 Wft en heeft een open-end karakter. Investerders kunnen hierdoor periodiek in- en uitstappen. Het fonds is gestructureerd als een fonds voor Gemene Rekening (FGR) en is fiscaal transparant. Als Private Debt Fund wordt tot € 100 miljoen aan vraag en aanbod van kapitaal met elkaar verbonden.

Dienstverlening

Enerzijds financiert het fonds ondernemers bij het aankopen of herfinancieren van vastgoed. Anderzijds verschaft het fonds particuliere en professionele investeerders toegang tot een solide beleggingsproduct met de zekerheid van het recht van 1^e hypotheek.

Doelstelling van het fonds

Het verstrekken van financieringen tegen aantrekkelijke rentevergoedingen met het recht van 1^e hypotheek als zekerheid op uitsluitend Nederlands vastgoed. Hiervoor komen in theorie de meeste typen vastgoed in aanmerking, mits aan alle voorgeschreven condities wordt voldaan. Het fonds zal geen gebruikmaken van vreemd (bancair) vermogen.

In het kort

U belegt uw geld in het fonds. Het fonds financiert hiermee ondernemers die commercieel Nederlands vastgoed willen aankopen. Hiervoor wordt een rentevergoeding gevraagd. Deze wordt aan het fonds betaald. Het fonds keert de ontvangen rentes (minus kosten) uit aan haar beleggers als rendement. **De huidige financieringen resulteren in een dekkingsgraad van 173%.** Het fonds heeft altijd de zekerheid van het recht van 1^e hypotheek.

Uitgekeerd rendement	Intrinsieke waarde per participatie	Actuele dekkingsgraad	Zekerheidsrechten
6,5%	€ 25.000	173%	Recht van 1^e hypotheek
Prognose rendement 6,5%	deelnamegrens € 100.000		

Fondsvermogen	Uitstaande financieringen	Boekjaar	Uitgekeerd rendement	Gewogen gemiddelde looptijd
€ 41.325.000	€ 39.640.000	2021	6,1%	4,3 jaar
		2022	6,1%	
		2023	6,2%	
		2024	6,6%	

Inloggen voor participanten

Als participant heeft u toegang tot het beveiligde deel van de website. Hier krijgt u inzage in de portefeuille met verstrekte financieringen. U kunt in deze beveiligde omgeving onder meer de volgende informatie inzien:

- Gefinancierd vastgoed
 - Financieringsomvang
 - Taxatiewaarde
- Zekerheden
 - Rentevergoeding
 - Provisies
- LTV (Loan To Value)
 - Transactiedatum
 - Looptijd

Fondsinformatie

Type fonds	: Private Debt Fund	Aankoopkosten	: € 250
Oprichting	: 01-07-2021	Verkoopkosten (na 3 jr)	: 2%
Accountant	: Londen & Van Holland BV	Fondsbeheer jaarlijks	: 1%
Notaris	: Zuidbroek BV	Aan- en verkopen	: Elk kwartaal

Fondsbeheerder		E-mail	: Info@vastgoedfinancieringfonds.nl
Vastgoed Financiering Fonds Beheer BV		Telefoon	: 020 - 54 737 11
Herengracht 450		Website	: www.vastgoedfinancieringfonds.nl
1017 CA Amsterdam		KVK	: 80006833

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

