

Verklaring Deelname zakelijk

Met deze verklaring van deelname geeft u aan te willen deelnemen in bovenstaand fonds, beheerd door Credit Linked Beheer B.V. (CLB).

Deze verklaring van deelname dient zorgvuldig te worden ingevuld, waarbij het delen van bepaalde documentatie vereist kan zijn. De gevraagde gegevens zijn nodig om uw inschrijving goed te kunnen verwerken, vast te stellen of u tot de doelgroep van het fonds behoort en om het cliëntenonderzoek te doen. Hierbij gelden wettelijke verplichtingen. Heeft u vragen of hulp nodig bij het invullen van deze verklaring, dan vindt u hier meer informatie: clbeheer.nl/hulp-bij-inschrijven.

Onderdeel A: Deelname en dividend

Aantal participaties ad € 5.000:

Deelnamebedrag: €

Ik wens te starten met beleggen op: - - (dd-mm-jjjj)

Tegenrekening (zakelijk IBAN):.....

De storting van uw deelnamebedrag dient van dit IBAN te komen en de dividenduitkeringen in contanten worden eveneens gestort op dit IBAN.

Onderdeel B: Gegevens rechtspersoon

Is de onderneming al deelnemer in één van de fondsen van CLB?

- ☐ Ja, relatienummer:.....Vul onderdeel B2 in. Alleen bij wijzigingen ook B1.
- ☐ Nee, vul dan dit onderdeel B(1+2) volledig in

Onderdeel B1

Naam Rechtspersoon:.....

KvK nummer:.....

Vestigingsadres:.....

Postcode:..... Woonplaats:.....

Postadres:.....

Postcode: Woonplaats:.....

Telefoonnummer: Mobiel:

E-mailadres:

Onderdeel B2

Heeft u in het verleden persoonlijk kennis gemaakt met CLB?

☐ Ja ☐ Nee

Hoe bent u met CLB in contact gekomen?

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Post | ☐ Eerdere ervaringen | ☐ Social Media (Linked In, Facebook, etc) |
| ☐ Artikel in krant/tijdschrift | ☐ Online advertentie (banner) | ☐ Plaatsingskantoor (zoals Excellent Fondsen) |
| ☐ Vrienden/familie/relaties | ☐ Zoekmachine (zoals Google) | ☐ Anders, namelijk:..... |

Onderdeel C: Gegevens vertegenwoordiger/UBO rechtspersoon

In dit onderdeel geeft u aan door wie de rechtspersoon wordt vertegenwoordigd richting CLB.

- Bent u enig aandeelhouder (100%), dan kunt u onderstaande invullen en de losse meegestuurde UBO-verklaring leeg laten.
- Wanneer er sprake is van meerdere UBO's, laat dan onderstaande leeg en gebruik de meegestuurde UBO-verklaring.
- Wanneer er ook sprake is van een vertegenwoordiger/contactpersoon (niet zijnde UBO) vul dan onderstaande in.

Vertegenwoordiger/contactpersoon 1:

Voorletters en achternaam:..... []m []v [] anders

Roepnaam: Geboortedatum:

Ingezetene Nederland: []Ja [] Nee, in: Geboorteland:

[] Ik ben enig aandeelhouder (100%)

Woonadres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoonnummer: Mobiel:

E-mailadres:

Postadres (indien ander dan woonadres):

Postcode: Woonplaats:

Bent u (directe familie van) een PEP (Politically Exposed Person)?

☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke publieke functie en familiërelatie?.....

Bent u een US Person?

☐ Ja ☐ Nee

Vertegenwoordiger/contactpersoon 2:

Voorletters en achternaam:..... []m []v [] anders

Roepnaam: Geboortedatum:

Ingezetene Nederland: []Ja [] Nee, in: Geboorteland:

[] Ik ben enig aandeelhouder (100%)

Woonadres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoonnummer: Mobiel:

E-mailadres:

Postadres (indien ander dan woonadres):

Postcode: Woonplaats:

Bent u (directe familie van) een PEP (Politically Exposed Person)? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke publieke functie en familiërelatie?.....

Bent u een US Person? ☐ Ja ☐ Nee

Onderdeel D: Inkomsten en herkomst van vermogen

In dit onderdeel geeft u meer informatie over de inkomsten en de herkomst van het vermogen van de rechtspersoon, waaruit deze inleg wordt gefinancierd. Wij zijn verplicht vanuit de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) te onderzoeken of dit een mogelijk risico vormt. Het is mogelijk dat wij ondersteunende documenten bij u opvragen om te voldoen aan onze wettelijke verplichtingen, met als doel de rechtspersoon te accepteren als participant.

Heeft de rechtspersoon zich de afgelopen zes maanden ingeschreven op een emissie van een fonds beheerd door CLB?

- ☐ Ja, er zijn sindsdien u **geen** wijzigingen. Ga door naar **onderdeel E**.
- ☐ Ja, er zijn sindsdien **wel** wijzigingen. Geef de wijzigingen dan aan in dit **onderdeel D**.
- ☐ Nee Vul dan dit **onderdeel D** volledig in.

Onderdeel D1

Omschrijf kort de structuur en wat de activiteiten van de rechtspersoon (en werkmaatschappijen) zijn (of waren):.....

Is de rechtspersoon actief in bedrijf? ☐ Ja ☐ Nee

Is de rechtspersoon onderdeel van een groep? ☐ Ja, stuur een organogram mee. ☐ Nee

Onderdeel D2

Waar is het vermogen van deze inleg opgebouwd?

Is de herkomst van uw inleg voor deze inschrijving en deelname uit Nederland ?

- ☐ Ja ☐ Nee, herkomst inleg voor deze inschrijving komt uit:

Onderdeel D3

Hoe is het vermogen van deze inleg opgebouwd (meerdere antwoorden zijn mogelijk)?

- | | |
|---|--|
| ☐ Sparen en beleggen (behoudens vastgoedbeleggingen) | ☐ Erfenis |
| ☐ Inkomsten voormalige onderneming (zoals dividend, winst, verkoop) | ☐ Schenking |
| ☐ Inkomsten huidige onderneming (zoals dividend, winst, verkoop) | ☐ Huurinkomsten uit vastgoed in eigendom |
| ☐ Anders: | |

Onderdeel D4

Is de inleg van deze inschrijving en deelname afkomstig uit een van onderstaande sectoren? Dit geldt ook als u huurders heeft uit deze sectoren (meerdere antwoorden zijn mogelijk).

☐ Nee Ga door naar onderdeel E

☐ Ja Vul dit onderdeel D4 volledig in en verstrek onderaan de naam van de organisatie(s) eventuele andere informatie die u relevant lijkt hierover te delen

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Vastgoedexploitatie en -ontwikkeling | ☐ Doelvennootschappen (via trustkantoren) | ☐ Juweliers en vergelijkbaar |
| ☐ Cash-intensieve retail business | ☐ Gaming (online, casino, etc.) | ☐ Trustkantoren |
| ☐ Virtuele valuta (Bitcoin, Altcoin, etc.) | ☐ Religieuze instelling | ☐ Wapenhandel |
| ☐ Goede doelen (instelling of stichting) | ☐ Digitale peer-to-peer market-places | ☐ Kunsthandel/veilinghuizen |

Naam betrokken organisatie(s):

Verdere toelichting:

.....

Onderdeel D5

Is de herkomst van uw inleg van deze inschrijving en deelname afkomstig uit vastgoed in eigendom (D3) of uit vastgoedexploitatie- en ontwikkeling (D4)?

☐ Nee Ga door naar onderdeel E

☐ Ja Vul dit onderdeel D5 volledig

Aantal

vastgoedobjecten: ☐ 1-3 ☐ 4-10 ☐ > 10

Huuropbrengsten per jaar:

☐ < € 25.000 ☐ € 25.000 t/m € 120.000 ☐ > € 120.000

Type vastgoedobjecten: ☐ Wonen ☐ Bedrijfsonroerendgoed ☐ Anders:

Eigendom

vastgoedobjecten: ☐ Privé (box 3) ☐ Zakelijk (via onderneming) ☐ Privé en zakelijk

Onderdeel E: Beleggersprofiel

In dit onderdeel stellen wij vragen over het beleggersprofiel van de rechtspersoon om vast te stellen of de rechtspersoon naar behoren is geïnformeerd en om te voorkomen dat deze producten afneemt waarvan de risico's niet bekend zijn.

- Heeft u als vertegenwoordiger van de rechtspersoon de inhoud van het prospectus goed begrepen? ☐ Ja ☐ Nee
- Heeft u als vertegenwoordiger van de rechtspersoon een (vergunninghoudende) adviseur ingeschakeld? ☐ Ja ☐ Nee
- Heeft u als vertegenwoordiger van de rechtspersoon een vrij belegbaar vermogen van minimaal tien keer deze inschrijving of verwacht u dit binnen drie jaar op te bouwen? ☐ Ja ☐ Nee
- Bent u als vertegenwoordiger van de rechtspersoon ervan op de hoogte dat verkoop van uw participaties, vanwege het type belegging, gedurende lange perioden niet of niet eenvoudig mogelijk is? ☐ Ja ☐ Nee
- Wat is de invloed van het volledige verlies van deze investering op uw reguliere (en toekomstige) uitgavenpatroon van de rechtspersoon? ☐ Geen ☐ Beperkt ☐ Veel
- Heeft u als vertegenwoordiger van de rechtspersoon ervaring in het beleggen in vastgoed of heeft één of meerdere betrokkene(n) een opleiding of beroep (gehad) waarmee u de voor- en nadelen van beleggen goed kunt inschatten? ☐ Ja ☐ Nee
- Wordt deze investering onderdeel van een gespreide beleggingsportefeuille? ☐ Ja ☐ Nee
- Belegt de rechtspersoon met minder dan twintig procent van haar vrij belegbaar vermogen in vastgoed? ☐ Ja ☐ Nee
- Het rendement van dit product is afhankelijk van de (vastgoed) markt en de prestaties van het fonds. Er bestaat geen zekerheid over het te behalen rendement. Bent u als vertegenwoordiger van de rechtspersoon hiervan op de hoogte? ☐ Ja ☐ Nee
- Het beoogde rendement ligt boven het rendement op een risicovrij product. Aan dit verwachte hogere rendement zijn ook risico's verbonden. Bent u als vertegenwoordiger van de rechtspersoon hiervan op de hoogte? ☐ Ja ☐ Nee

Onderdeel F: Verklaring en ondertekening

Door het ondertekenen van deze verklaring van deelname verklaart u namens de rechtspersoon:

- Kennis te hebben genomen van de wijze waarop CLB (persoons)gegevens verwerkt conform de privacyverklaring op <https://clbeheer.nl/privacy-statement/>.
- Kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met het prospectus, het Essentieel Informatie Document, de laatste jaarrekening, de (half)jaarverslagen en waar van toepassing zijnde de gewijzigde fondsvoorwaarden en/of supplement(en) van het fonds.
- Kennis te hebben genomen dat deelname van de ondergetekende(n) aan het fonds zonder opgave van redenen kan worden ontzegd.
- De vragen met betrekking tot het beleggersprofiel naar waarheid te hebben ingevuld.
- Toestemming te geven om geïnformeerd te worden over deze belegging.
- Geïnformeerd te mogen worden over andere producten en activiteiten van Finvast, de moedermaatschappij van de beheerder. Dit kan te allen tijde worden gewijzigd door een e-mail te sturen aan contact@clbeheer.nl.
- Woonachtig te zijn in Nederland, dan wel in het buitenland én mij op eigen initiatief te hebben gemeld bij CLB.

- Kennis te hebben genomen van het feit dat de ondergetekende participant wordt vanaf het moment waarop:
 - Deze verklaring van deelname compleet en ondertekend is ontvangen door de beheerder van het fonds;
 - De beheerder de ondergetekende als belegger toelaten en (deel)participaties heeft toegekend aan de ondergetekende.
- Op de hoogte te zijn van het feit dat ondertekening van dit formulier een rechtsgeldige deelname betreft, dat na aanvaarding door de beheerder van het fonds en kennisname door de Stichting Bewaarder een in beginsel bindende en afdwingbare overeenkomst vormt.

Wij sturen een stortingsverzoek op het moment dat een project wordt aangekocht, na acceptatie van deze deelname. De storting van het deelnamebedrag dient van het in onderdeel A genoemde IBAN te komen en de dividenduitkeringen in contanten worden eveneens gestort op dit IBAN.

Datum en plaats:.....

Naam UBO/vertegenwoordiger 1:
(zoals opgegeven in onderdeel C)

Naam UBO/vertegenwoordiger 2:
(zoals opgegeven in onderdeel C)

.....
Handtekening:

.....
Handtekening:

.....

.....

De volgende documenten dienen met deze verklaring van deelname te worden meegestuurd: NVT

- Kopie ID (alle) UBO's en/of vertegenwoordiger
- Uittreksel Kamer van Koophandel
- UBO verklaring (bij meerdere UBO's)
- Organogram (indien onderdeel van een groep)
- Bewijs van inschrijving UBO register (mits voorhanden)

Voor Stichtingen verlangen wij ook nog :

- Statuten
- Register certificaathouders

U ontvangt de uiteindelijke verklaring ter ondertekening en identificatie via IDIN via DocuSign.

Credit Linked Beheer B.V. | Antwoordnummer 402 | 3740 VB Baarn
info@clbeheer.nl | 085 – 007 25 00