

Verklaring deelname particulier

Met deze verklaring van deelname geeft u aan te willen deelnemen in bovenstaand fonds, beheerd door Credit Linked Beheer B.V. (CLB).

Deze verklaring van deelname dient zorgvuldig te worden ingevuld, waarbij het delen van bepaalde documentatie vereist kan zijn. De gevraagde gegevens zijn nodig om uw inschrijving goed te kunnen verwerken, vast te stellen of u tot de doelgroep van het fonds behoort en om het cliëntenonderzoek te doen. Hierbij gelden wettelijke verplichtingen. Heeft u vragen of hulp nodig bij het invullen van deze verklaring, dan vindt u hier meer informatie: clbeheer.nl/hulp-bij-inschrijven.

Onderdeel A: Deelname en dividend

Aantal participaties ad € 5.000:

Deelnamebedrag: €

Ik wens te starten met beleggen - - (dd-mm-jjjj)
op:

Tegenrekening (IBAN):.....

De storting van uw deelnamebedrag dient van dit IBAN te komen en de dividenduitkeringen in contanten worden eveneens gestort op dit IBAN.

Onderdeel B: Gegevens participant

Bent u al deelnemer in één van de fondsen van CLB?

- ☐ Ja, relatienummer:.....Vul onderdeel B2 in. En alleen bij wijzigingen ook B1.
☐ Nee, vul dan dit onderdeel B (1+2) volledig in.

Onderdeel B1

Voorletters en achternaam: [] m [] v [] anders

Roepnaam: Geboortedatum:.....

Ingezetene Nederland: [] Ja [] Nee, in:..... Geboorteland:.....

Woonadres: :

Postcode: Woonplaats:

Telefoonnummer: Mobiel:

Burgerservicenummer (BSN):

E-mailadres:.....

Postadres (indien anders dan woonadres):

Postcode: Woonplaats:

Bent u (directe familie van) een PEP (Politically Exposed Person)? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke publieke functie en familiërelatie?.....

Heeft u in het verleden persoonlijk kennis gemaakt met CLB? ☐ Ja ☐ Nee

Hoe bent u met CLB in contact gekomen?

- ☐ Post ☐ Eerdere ervaringen ☐ Social Media (Linked In, Facebook, etc)
☐ Artikel in krant/tijdschrift ☐ Online advertentie (banner) ☐ Intermediair (zoals Excellent Fondsen)
☐ Vrienden/familie/relaties ☐ Zoekmachine (zoals Google) ☐ Anders, namelijk:.....

Onderdeel B2

Bent u een US Person? ☐ Ja ☐ Nee

Onderdeel C: Gegevens betrokkene

Welke van de onderstaande situaties is voor de gewenste deelname van toepassing (meerdere antwoorden zijn mogelijk)?

- ☐ Het eerder ingevulde IBAN betreft een gezamenlijke (en/of rekening)
☐ Er is sprake van een gevolmachtigde
☐ Ik word vertegenwoordigd (door bijvoorbeeld ouder(s) of bewindvoerder etc.)
☐ Geen betrokkene, *ga door naar onderdeel D*

Voor elk van de hierboven aangegeven betrokkenen dient u dit onderdeel (C) verder in te vullen. Indien de betrokkene al bij ons bekend is, vul dan a.u.b. het relatienummer of de voorletters en achternaam en geboortedatum in.

De participaties waarvoor wordt ingeschreven komen op naam van de participant bij onderdeel B. Wij baseren ons op wet- en regelgeving. Onderstaande betrokkenen hebben zelf geen eigen aandeel in de participatie en bijbehorende rechten (o.a. dividenden en stemrecht).

Onderstaande gegevens hebben betrekking op

- ☐ Mederekeninghouder ☐ Vertegenwoordiger ☐ Gevolmachtigde

Voorletters en achternaam: []m []v [] anders

Roepnaam: Geboortedatum:

Ingezetene Nederland: []Ja []Nee, in: Geboorteland:

[] adres gelijk aan bovenstaand (bij onderdeel B)

Woonadres (indien anders):

Postcode: Woonplaats:

Telefoonnummer: Mobiel:

E-mailadres:

Is betrokkene (directe familie van) een PEP (Politically Exposed Person)? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke publieke functie en familiërelatie?.....

Is betrokkene een US Person ☐ Ja ☐ Nee

Onderdeel D: Inkomsten en herkomst van vermogen

In dit onderdeel geeft u meer informatie over de inkomsten en de herkomst van uw vermogen, waaruit deze inleg wordt gefinancierd. Wij zijn verplicht vanuit de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) te onderzoeken of dit een mogelijk risico vormt. Het is mogelijk dat wij ondersteunende documenten bij u opvragen om te voldoen aan onze wettelijke verplichtingen, met als doel u te accepteren als participant.

Onderdeel D1

Wat is/was uw inkomstenbron voor uw dagelijkse lasten (meerdere antwoorden mogelijk)?

- ☐ Eigen onderneming. De naam van uw onderneming:
- ☐ Bestuurlijke functie (niet uw eigen onderneming).
 Wat is/was uw beroep?
 Bij welke organisatie?
- ☐ Loon/pensioen (niet-bestuurlijke functie).
 Wat is / was uw beroep?
 Bij welke organisatie?
- ☐ Anders:

Onderdeel D2

Hoe heeft u het vermogen van deze inleg opgebouwd. (meerdere antwoorden zijn mogelijk) (dit kan afwijken van hoe u voorziet in de dagelijkse lasten)

- | | |
|--|---|
| ☐ Sparen en beleggen (behoudens vastgoedbeleggingen) | ☐ Erfenis |
| ☐ Inkomsten uit uw voormalige onderneming (zoals dividend, winst, verkoop) | ☐ Schenking |
| ☐ Inkomsten huidige onderneming (zoals dividend, winst, verkoop) | ☐ Vastgoed in eigendom (geldt niet voor eigen woning) |
| ☐ Anders: | |

Onderdeel D3

Waar heeft u het vermogen van deze inleg opgebouwd?

Is de herkomst van uw inleg voor deze inschrijving en deelname uit Nederland ?

- ☐ Ja ☐ Nee, herkomst inleg voor deze inschrijving komt uit:

Onderdeel D4

Is de inleg van uw inschrijving en deelname afkomstig uit een van onderstaande sectoren? Dit geldt ook als u huurders heeft uit deze sectoren (meerdere antwoorden zijn mogelijk).

- ☐ Nee Ga door naar **onderdeel E**
☐ Ja **Vul dit onderdeel D4 volledig in** en verstrek onderaan de naam van de betrokken organisatie(s) en eventuele andere informatie die u relevant lijkt hierover te delen

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Vastgoedexploitatie en -ontwikkeling | ☐ Doelvennootschappen (via trustkantoren) | ☐ Juweliers en vergelijkbaar |
| ☐ Cash-intensieve retail business | ☐ Gaming (online, casino, etc.) | ☐ Trustkantoren |
| ☐ Virtuele valuta (Bitcoin, Altcoin, etc.) | ☐ Religieuze instelling | ☐ Wapenhandel |
| ☐ Goede doelen (instelling of stichting) | ☐ Digitale peer-to-peer market-places | ☐ Kunsthandel/veilinghuizen |

Naam betrokken organisatie(s):

Verdere toelichting:

.....

.

.....

.

.....

Onderdeel D5

Is de herkomst van uw inleg van deze inschrijving en deelname afkomstig uit vastgoed in eigendom (D2) of uit vastgoedexploitatie- en ontwikkeling (D4)

- ☐ Nee Ga door naar **onderdeel E**
☐ Ja **Vul dit onderdeel D5 volledig in.**

Aantal vastgoedobjecten: ☐ 1-3 ☐ > 4

Huuropbrengsten per jaar: ☐ < €120.000 ☐ >= €120.000

Type vastgoedobjecten: ☐ Wonen (geldt niet voor eigen woning) ☐ Bedrijfsonroerendgoed ☐ Anders:

Soort eigendom vastgoedobjecten:..... (woningen, kantoor, etc)

Onderdeel E: Beleggersprofiel

In dit onderdeel stellen wij vragen over uw beleggersprofiel. Om vast te stellen of u naar behoren bent geïnformeerd en om te voorkomen dat u producten afneemt waarvan u de risico's niet kent.

- | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Heeft u de inhoud van het prospectus goed begrepen? | ☐ Ja | ☐ Nee | |
| Heeft u een (vergunninghoudende) adviseur ingeschakeld? | ☐ Ja | ☐ Nee | |
| Heeft u een vrij belegbaar vermogen van minimaal tien keer deze inschrijving of verwacht u dit binnen drie jaar op te bouwen? | ☐ Ja | ☐ Nee | |
| Bent u ervan op de hoogte dat verkoop van uw participaties, vanwege het type belegging, gedurende lange perioden niet of niet eenvoudig mogelijk is? | ☐ Ja | ☐ Nee | |
| Wat is de invloed van het volledige verlies van deze investering op uw reguliere (en toekomstige) uitgavenpatroon? | ☐ Geen | ☐ Beperkt | ☐ Veel |
| Heeft u ervaring in het beleggen in vastgoed of heeft u een opleiding of beroep (gehad) waarmee u de voor- en nadelen van beleggen goed kunt inschatten? | ☐ Ja | ☐ Nee | |
| Wordt de investering onderdeel van een gespreide beleggingsportefeuille? | ☐ Ja | ☐ Nee | |
| Belegt u met minder dan twintig procent van uw vrij belegbaar vermogen in vastgoed? | ☐ Ja | ☐ Nee | |
| Het rendement van dit product is afhankelijk van de (vastgoed) markt en de prestaties van het fonds. Er bestaat geen zekerheid over het te behalen rendement. Bent u hiervan op de hoogte? | ☐ Ja | ☐ Nee | |
| Het beoogde rendement ligt boven het rendement op een risicovrij product. Aan dit verwachte hogere rendement zijn ook risico's verbonden. Bent u hiervan op de hoogte? | ☐ Ja | ☐ Nee | |

Onderdeel F: Verklaring en ondertekening

U dient deze inschrijving te voorzien van een kopie paspoort van alle personen die dit document ondertekenen, waarbij de gegevens en foto goed zichtbaar blijven. Let op, uw digitale handtekening dient gelijk te zijn aan de handtekening op uw identiteitsbewijs.

Door het ondertekenen van deze verklaring van deelname geef ik/geven wij aan:

- Kennis te hebben genomen van de wijze waarop CLB mijn persoonsgegevens verwerkt conform de privacyverklaring op <https://clbeheer.nl/privacy-statement/>.
- Kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met het prospectus, het Essentiele Informatie Document, de laatste jaarrekening, de (half)jaarverslagen en waar van toepassing zijnde de gewijzigde fondsvoorwaarden en/of supplement(en) van het fonds.
- Kennis te hebben genomen dat deelname van de ondergetekende(n) aan het fonds zonder opgave van redenen kan worden ontzegd.
- De vragen met betrekking tot het beleggersprofiel naar waarheid te hebben ingevuld.
- Toestemming te geven om geïnformeerd te worden over mijn belegging
- Geïnformeerd te mogen worden over andere producten en activiteiten van Finvast, de moedermaatschappij van de beheerder. U kunt dit te allen tijde wijzigen door een e-mail te sturen aan contact@clbeheer.nl.
- Woonachtig te zijn in Nederland, dan wel in het buitenland én mij op eigen initiatief te hebben gemeld bij CLB.
- Kennis te hebben genomen van het feit dat de ondergetekende participant wordt vanaf het moment waarop:
 - Deze verklaring van deelname compleet en ondertekend is ontvangen door de beheerder van het fonds.
 - De beheerder de ondergetekende als belegger toelaten en (deel)participaties heeft toegekend aan de ondergetekende.
- Op de hoogte te zijn van het feit dat ondertekening van dit formulier een rechtsgeldige deelname betreft, dat na aanvaarding door de beheerder van het fonds en kennisname door de Stichting Bewaarder een in beginsel bindende en afdwingbare overeenkomst vormt.

Wij sturen u een stortingsverzoek op het moment dat een project wordt aangekocht, na acceptatie van uw deelname. De storting van uw deelnamebedrag dient van het in onderdeel A genoemde IBAN te komen en de dividenduitkeringen in contanten worden eveneens gestort op dit IBAN.

Datum en plaats:.....

Naam participant:
(zoals opgegeven in onderdeel B)

Naam betrokkene:
(zoals opgegeven in onderdeel C)

.....
Handtekening participant:

.....
Handtekening betrokkene:

.....

.....

U ontvangt de uiteindelijke verklaring ter ondertekening en identificatie via IDIN via DocuSign.

Credit Linked Beheer B.V. | Antwoordnummer 402 | 3740 VB Baarn
info@clbeheer.nl | 085 – 007 25 00